



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

*Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju
suglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje
Dnevnom centru za rehabilitaciju Veruda -Pula,
Centro diurno di riabilitazione Veruda -Pola*

Izjaviteljica:

*Elena Grah Ciliga, pročelnica Upravnog odjela za opće poslove,
društvene djelatnosti i razvojne projekte*



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD BUZET

GRADONAČELNIK

KLASA: 550-01/24-01/5

URBROJ: 2163-3-05-01-25-22

Buzet, 12. veljače 2025.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA**

Predmet: Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju suglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje Dnevnom centru za rehabilitaciju Veruda -Pula, Centro diurno di riabilitazione Veruda -Pola

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21.i 10/21.), utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje Dnevnom centru za rehabilitaciju Veruda -Pula, Centro diurno di riabilitazione Veruda - Pola te upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje.

Za obrazloženje predmetne točke te za davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća zadužuje se Elena Grah Ciliga, pročelnica Upravnog odjela za opće poslove, društvene djelatnosti i razvojne projekte.

**GRADONAČELNIK
Damir Kajin, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET**

**Upravni odjel za opće poslove,
društvene djelatnosti
i razvojne projekte**

KLASA: 550-01/24-01/5

URBROJ: 2163-3-05-01-25-21

Buzet, 10. veljače 2025.

GRADONAČELNIKU

- ovdje

**Predmet: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za dugoročno kreditno
zaduženje Dnevnom centru za rehabilitaciju Veruda -Pula, Centro
diurno di riabilitazione Veruda -Pola**

-dostavlja se

U privitku dostavljamo prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje Dnevnom centru za rehabilitaciju Veruda -Pula, Centro diurno di riabilitazione Veruda -Pola.

Molimo gradonačelnika da razmotri prijedlog navedenog akta te isti uputi Gradskome vijeću Grada Buzeta na razmatranje i prihvaćanje.

S poštovanjem,

**PROČELNICA
Elena Grah Ciliga, v.r.**

U privitku:

1. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje Dnevnom centru za rehabilitaciju Veruda -Pula, Centro diurno di riabilitazione Veruda -Pola
2. Obrazloženje
3. Odluke Upravnog vijeća Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda – Pula; Centro diurno di riabilitazione Veruda – Pola.

Temeljem članka 127. Zakona o proračunu (Narodne novine broj 144/21) i članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21. i 10/21.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine donijelo

ODLUKU

o davanju suglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje Dnevnom centru za rehabilitaciju Veruda -Pula, Centro diurno di riabilitazione Veruda -Pola

1.

Daje se suglasnost Dnevnom centru za rehabilitaciju Veruda-Pula-Centro diurno di riabilitazione Veruda-Pola, Pula, Vidikovac 7, OIB: 65555762680, za dugoročno kreditno zaduženje kod Zagrebačke banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 9296322347, radi financiranja izgradnje i opremanja nove zgrade Dnevnog centra Veruda-Pula, Centro diurno Veruda-Pola, uz sljedeće uvjete kreditiranja:

- **davatelj kredita:** Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473
- **korisnik kredita:** Dnevni centar Veruda-Pula, Centro diurno Veruda-Pola
- **vrsta kredita:** dugoročni kredit u EUR
- **iznos glavnice kredita:** 6.000.000,00 EUR
- **rok korištenja kredita:** 30.06.2027., ili zadnjeg dana u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten
- **rok otplate kredita:** 10 godina od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 30.06.2037.g.
- **način otplate:** u jednakim mjesečnim ratama koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka Roka korištenja Kredita
- **redovna kamatna stopa:** 2,53%, godišnje, fiksna
- **iznos kamate:** 853.697,03 EUR
- **obračun i naplata kamata:** mjesečno uz primjenu proporcionalne metode po kalendarskom broju dana
- **osiguranje kredita:** 1 (jedna) zadužnica Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda-Pula, Centro diurno di riabilitazione Veruda-Pola u iznosu i valuti kredita uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika
- **dospijeće plaćanja glavnice:** zadnjeg dana u mjesecu
- **dospijeće plaćanja kamate:** zadnjeg dana u mjesecu
- **naknada za obradu zahtjeva:** bez naknade.

2.

(1) Grad Buzet s osnivačkim udjelom od 0,71%; jednokratno će izvršiti cjelokupnu uplatu obveze sufinanciranja kreditne obveze u visini 45.744,97 EUR (postotak sufinanciranja prema modelu iznosi 0,76%) na račun Grada Pule-Pola za proračunskog korisnika Dnevni Centar IBAN HR9523600001835900006, najkasnije do dana dospijeća prve rate.

(2) Kao sredstvo osiguranja plaćanja Grad Buzet dostavit će Dnevnom centru za rehabilitaciju Veruda -Pula, Centro diurno di riabilitazione Veruda - Pola zadužnicu u obliku javnobilježničke potvrđene isprave na iznos 45.744,97 EUR.

3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA:
URBROJ:
Buzet,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Davor Prodan

O B R A Z L O Ž E N J E

Odluke o davanju suglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje Dnevnom centru za rehabilitaciju Veruda -Pula, Centro diurno di riabilitazione Veruda - Pola

PRAVNI TEMELJ

Člankom 127. stavkom 1. i 4. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21, u daljnjem tekstu: Zakon) regulirano je da se proračunski korisnici jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ostale ustanove čiji su osnivači ili suosnivači jedna ili više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave mogu dugoročno zaduživati, samo za namjene utvrđene u članku 120. stavku 1. Zakona i uz prethodnu suglasnost osnivača razmjerno osnivačkim pravima sukladno aktu o osnivanju.

Člankom 127. stavkom 5. Zakona propisano je da ako statutom ili odlukom jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave nije propisano tko odlučuje o suglasnostima iz ovoga članka, odluku donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Sukladno odredbama Statuta Dnevnog centra Veruda - Pula, Centro Diurno Veruda -Pola, ustanova ne može bez suglasnosti Osnivača steći, otuđiti ili opteretiti imovinu čija je pojedinačna vrijednost veća od 66.360,00 eura bez PDV.

Člankom 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21 i 10/21.) regulirane su ovlasti Gradskog vijeća.

OBRAZLOŽENJE

Isključiva namjena kreditnog zaduženja Dnevnog centra Veruda -Pula, Centro Diurno Veruda – Pola je osiguranje sredstava potrebnih za izgradnju i opremanje nove zgrade Centra u Puli i za ostale popratne troškove do stavljanja u funkciju nove zgrade Centra u Puli 2027. godine.

U tu svrhu, Dnevni centar Veruda - Pula, Centro Diurno Veruda - Pola je poslao pozive za dostavu informativnih ponuda sljedećim bankama: HAVOR, Istarska kreditna banka, OTP banka, Privredna banka Zagreb, Erste Banka, ZABA-Unicredit i Hrvatska poštanska banka. Najpovoljniju Ponudu dostavila je Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 te je Upravno vijeće Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda – Pula, Centro Diurno di Riabilitazione Veruda – Pola na svojoj sjednici održanoj dana 19. prosinca 2024. godine donijelo Odluke koje dostavljamo u prilogu obrazloženja: Odluku o odabiru najpovoljnije ponude i prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje Dnevnom centru za rehabilitaciju Veruda -Pula, Centro diurno di riabilitazione Veruda – Pola).

Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda – Pula, Centro Diurno di Riabilitazione Veruda - Pola podnio je zahtjev za davanje suglasnosti za dugoročno zaduživanje kod Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 6.000.000,00 EUR, za financiranje izgradnje i opremanja nove zgrade Centra u Puli.

Za zaduženje ustanove i zaključivanje ugovora o kreditu, sukladno Statutu Ustanove, potrebna je suglasnost Osnivača.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda – Pula, Centro Diurno di Riabilitazione Veruda – Pola.

SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Sukladno odredbama Sporazuma o sufinanciranju kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove zgrade Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda - Pula; Centro diurno Veruda -Pola te primjenom modela udjela u sufinanciranju Osnivača i Istarske županije - Regione istriana u kreditnom zaduženju Dnevnog centra, Grad Buzet sudjeluje u otplati kredita sa 0,76% odnosno prema procijenjenoj vrijednosti ima obvezu sufinanciranja kredita u iznosu od 45.744,97 eura.

Odlukom se sukladno članku 5. Sporazuma predlaže izvršenje jednokratne uplate iznosa do dana dospijeca prve godišnje rate i time oslobađanje obveze potpisivanja ugovora o kreditu i otplate kreditne obveze.

Slijedom navedenog za provedbu predmetnog akta u proračunu Grada Buzeta za 2026. godinu planirat će se sredstva u iznosu od 45.744,97 eura, koliko je prema procijenjenoj vrijednosti u Sporazumu navedena obveza sufinanciranja kredita od strane Grada Buzeta.

Upravni odjel za opće poslove
društvene djelatnosti i razvojne projekte
PROČELNICA
Elena Grah Ciliga, v.r.

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama (NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22) i članka 23. Statuta Dnevnog centra Veruda -Pula, Centro diurno Veruda -Pola, Upravno vijeće Dnevnog centra Veruda -Pula, Centro diurno Veruda -Pola, na svojoj sjednici održanoj 19. prosinca 2024. godine donosi

ODLUKU

o utvrđivanju Prijedloga odluke o davanju suglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje i jamstvo Dnevnom centru za rehabilitaciju Veruda -Pula, Centro diurno di riabilitazione Veruda -Pola

I

Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje i jamstvo Dnevnom centru za rehabilitaciju Veruda -Pula; Centro diurno Veruda -Pola u svrhu izgradnje i opremanja nove zgrade Centra (u daljnjem tekstu:Odluka).

II

Akt iz točke I čine sastavni dio Odluke.

III

Ova Odluka s aktom iz točke I dostavlja se na postupanje osnivačima ustanove: Gradovi Buje-Buie, Buzet, Labin, Novigrad-Cittanova, Pazin, Poreč-Parenzo, Pula-Pola, Rovinj-Rovigno, Vodnjan-Dignano i Umag-Umago, Općine Medulin i Vrsar-Orsera.

URBROJ: 1526-04-10/24
Pula, 19.12.2024.



PREDSJEDNICA
UPRavnog VIJEĆA:

[Signature]
E. Vira Krizmanić-Marjanović

Temeljem članka 23. Statuta Dnevnog centra Veruda -Pula, Centro diurno Veruda -Pola, Upravno vijeće Dnevnog centra Veruda -Pula, Centro diurno Veruda -Pola, na svojoj sjednici održanoj 19. prosinca 2024. godine donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije Ponude za dugoročno kreditno zaduženje
Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda -Pula, Centro diurno di riabilitazione Veruda -Pola
za izgradnju i opremanja nove zgrade Centra

I

Kao najpovoljnija ponuda u postupku nabave kredita radi financiranja izgradnje i opremanja nove zgrade Dnevnog centra Veruda -Pula, Centro diurno Veruda -Pola, odabrana ponuda Zagrebačke banke d.d. Zagreb, sa sljedećim uvjetima:

Ponuditelj	ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, OIB: 92963223473
Kamatna stopa fiksna	2,53
Iznos redovne kamate EUR	765.250,98
Iznos interkalarnе kamate EUR	88.446,05
Obračun kte. (proporcionalno)	da
Rok korištenja kredita 30.06.27.	da
Naknada za obradu kredita	nema
Osiguranje kredita zadužnica	da
Ukupna cijena ponude EUR*	853.697,03

*Predmet nabave je oslobođen PDV-a sukladno članku 40.st.1.t.2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24).

II

Obrazloženje Odluke:

Procijenjena vrijednost projekta izgradnje, opremanja i ostalih troškova potrebnih za dovođenje u funkciju novu zgradu Centra je 6.000.000,00 EUR.

Člankom 30. stavkom 1. točkom 11. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22) propisano je da se Zakon ne primjenjuje na zajmove i kredite, bez obzira na to jesu li povezani s izdavanjem, prodajom, kupnjom ili prijenosom vrijednosnih papira ili drugih financijskih instrumenata, pa je nabava kredita počela 22.11.2024. slanjem poziva za dostavu informativnih ponuda bankama HAVOR, IKB, OTP banka d.d., PBZ, Erste banka, ZABA i HPB.

Dana 13.12.2024. izvršen je konačan pregled i ocjena pristiglih ponuda i predloženo je ovo Upravnom vijeću da donese Odluku o izboru najpovoljnije ponude – Ponudu Zagrebačke banke d.d. Zagreb, kao u dispozitivu Odluke.

URBROJ: 1524-09-10/24

Pula, 19.12.2024.



PREDSEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA:

Elvira Krizmanić-Marjanović